

Exposé Objekt-Nr. 18682

Frankenthal, 20.02.2025

Doppelhaushälfte mit großem Grundstück und Carport kann sofort übernommen werden

Ort: 26409 Wittmund

Zimmer: 5 Zimmer, Küche, Diele, Bad und G-WC, Carport, 4
Stellplätze sowie Garten mit Terrasse



Wohnfläche.: 140 m²

Grundstücksfläche.: 996 m²

Preis.: € 179.000,--

Renovierungsbedürftige Einfamilienhaus. Zur Eigennutzung, Baujahr 1970, Zentral gelegen, Die Wohnfläche auf 3 Ebenen verteilt sich auf ca 140m². Terrasse, doppeltem Carport, Gartenhäuschen und Rasenfläche beträgt insgesamt ca. 996m². Das Haus ist leer kann sofort übernommen werden.

RAUMAUFTeilUNG:

EG: Windfang, Flur, WC, Küche, Abstellraum, offener Wohn- und Essbereich, Duschbad mit WC, Schlafzimmer

OG: Flur, 2 weitere Schlafzimmer/ Gästezimmer, WC

KG: kleiner Abstellraum

AUSSTATTUNG:

Weißer Kunststofffenster mit Doppelverglasung, Gas Heizung, Ofenkamin im Wohn- und Essbereich, die Böden sind mit Laminat und Fliesen belegt, eine zeitlose geschlossene Holzterrasse führt Sie ins Obergeschoss. Die Tageslichtbäder/ -WCs sind teilweise deckenhoch hell gefliest. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig. Bodenbelag: Fliesen, Laminat Lagebeschreibung: Leerhafe ist ein kleiner Ortszeit der Stadt Wittmund mit rund 1090 Einwohnern. Die Stadt Wittmund ist innerhalb von 5 Minuten Autofahrt zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Busanbindungen, Ärzte- und Apotheken befinden sich direkt vor Ort und sind fußläufig erreichbar. Sonstiges - TV Anschluss - SAT Anlage - DSL verfügbar - Insgesamt 4 Stellplätze - Öffentliche Stellplätze in der Nähe.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h



Mit freundlichen Grüßen verbleibt
Hahn Immobilien